



**Ангелово**

МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ  
2009

**Товарищество собственников недвижимости  
(жилья) «Международная клубная  
резиденция Ангелово»**

**ТСН (Ж) «МКР Ангелово»** e-mail: [info@mkrangelovo.ru](mailto:info@mkrangelovo.ru)

143442, Московская обл., г. Красногорск, с. Ангелово, мкр. МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, пом. 30,  
этаж 1 ИНН 5024165040, КПП 502401001, ОГРН 1165024053831, тел.: 8 (926) 702-61-61,

Исх..№АБ-74/11 от 22.11.2023г.  
На вх.

Генеральному Директору  
АО «Мосводоканал»  
ПОНОМАРЕНКО А.М.,

Уважаемый Александр Михайлович!

ТСН(Ж) «МКР Ангелово», управляет общим имуществом 156 собственников недвижимости на принадлежащей им территории участков с кадастровыми номерами 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1193 общей площадью 11,5 га. (далее Собственники).

Услуги по электроснабжению и газу предоставляются Собственникам по прямым договорам ресурсоснабжающими организациями, а услуга по водоснабжению и водоотведению по договорам, подписанным с застройщиком ЗАО «СЗ Росинка-Сервис» в 2011-2013гг.

6 октября 2023г. ЗАО «СЗ Росинка-Сервис» направил в адрес Собственников письмо, которым проинформировал, что с 01.10.2023г. АО «СЗ «Росинка-Сервис» будет считать подписанные им договоры жилищно-сервисного обслуживания по водоснабжению и водоотведению расторгнутыми в связи с тем, что решением Арбитражного суда г.Москва от 20.04.2023г. по делу А40-177938/2022 принято решение: «Обязать АО "Мосводоканал" заключить с ООО УК "Ангелово-Резиденц" договоры холодного водоснабжения и водоотведения, в отношении следующих жилых домов: многоквартирные жилые дома №№ 20,34,35,80,81,82,83,84,85,36,37,38,39,40, 41,42,44,45,46,47,56,57,62, 61.

Поскольку в данном решении суда не упомянуты МКД №№1,2,3,4,5,7,8,9,10,11, 16,17,18,19,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33, находящиеся на территории МФЖК «Ангелово-Резиденц» и обслуживаемые ТСН(Ж) «МКР Ангелово», многочисленные попытки Собственников связаться по этому вопросу с представителями Мосводоканала по телефону или электронной почте остаются без ответа.

Просьба ТСН(Ж) «МКР Ангелово» в адрес «СЗ «Росинка-Сервис» от 10 октября с.г, по организации и проведению встречи по выработке механизма перехода на прямые договора с Мосводоканалом, оставлено руководством АО «СЗ «Росинка-Сервис» без рассмотрения.

С учётов вышеизложенного, просим Вас сообщить в какое конкретно подразделение Мосводоканала следует обратиться Собственникам для перехода на прямые договора водоснабжения и водоотведения с АО "Мосводоканал".

**Председатель Правления  
ТСН (Ж) «МКР Ангелово»**

Антонюк Б.Д.